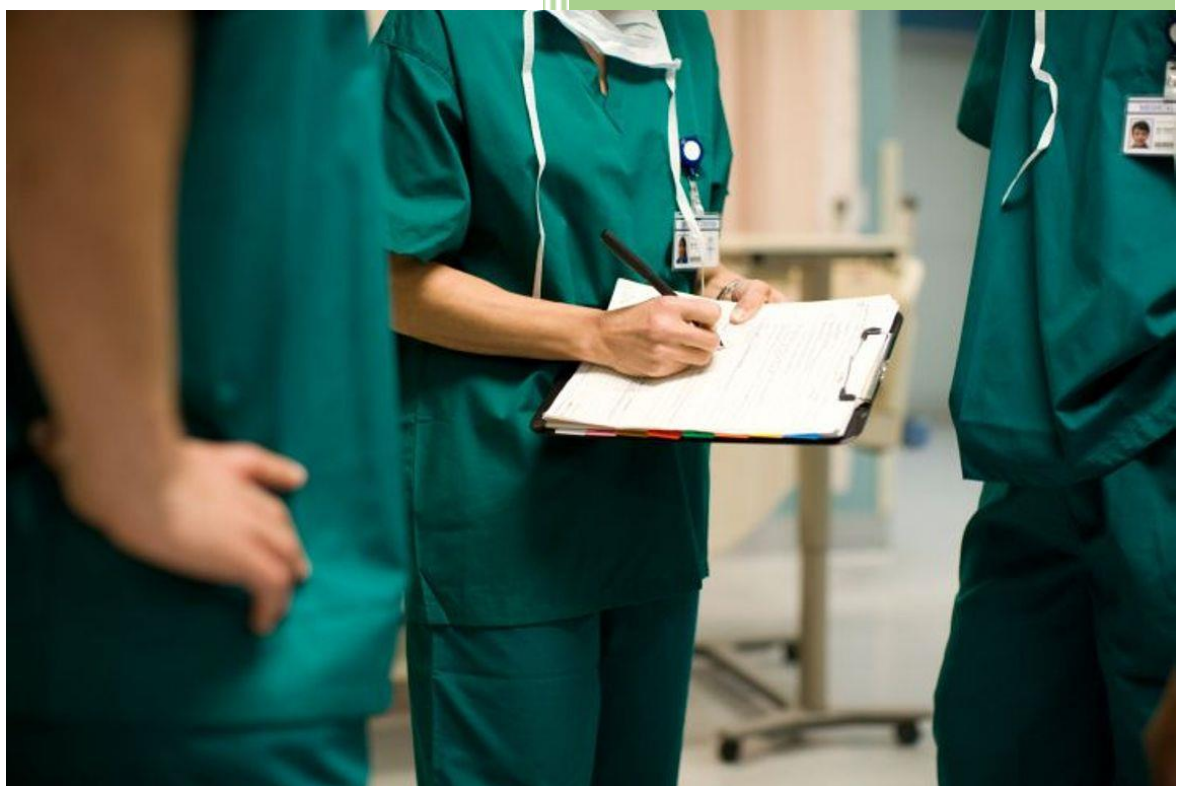


2018

**Строительство многопрофильной больницы на 500 коек на территории «Центральной железнодорожной больницы» в г. Астана**



# ***Строительство многопрофильной больницы на 500 коек на территории ТОО «Центральная дорожная больница города Астаны»***

## **Общие сведения о проекте**

Название проекта	Строительство Центральной дорожной больницы г.Астаны
Сектор	Социальная инфраструктура
Статус	
Отрасль (сфера) экономики	Здравоохранение
Местонахождение объекта	г. Астана, Республика Казахстан
Наименование Объекта	Центральная дорожная больница
Мощность объекта	Больница - 500 коек
Правовой статус Объекта Концессии	Собственность Акимата города Астаны
Предполагаемые виды деятельности Концессионера в рамках концессионного проекта	Проектирование, строительство, финансирование и эксплуатация Объекта
Информация о видах деятельности, которые не планируются к передаче в концессию	Медицинская деятельность
Информация об обременениях и ограничениях в отношении существующего Объекта концессии	Какие-либо обременения и ограничения отсутствуют
Срок соглашения	Будет определен после разработки конкурсной документации

**«Центральная дорожная больница города Астаны» на 500 коек**

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь комплекса - 57330,00 м<sup>2</sup>

в том числе:

Общая площадь стационара с поликлиникой - 48611,00 м<sup>2</sup>  
(новое строительство)

Общая площадь хирургического корпуса - 7719,00 м<sup>2</sup>  
(реконструкция)

Общая площадь хоз.блока - 1000,00 м<sup>2</sup>  
(новое строительство)

Предварительная сумма инвестиций в рамках средств  
Республиканского бюджета - 26 398 млн. тенге.

Эта сумма сложилась из средней стоимости СМР (строительно-монтажные работы) за 1 кв.м с минимальной оснащённостью.

## **Объект реконструкции**

---

Объект реконструкции будет включать в себя:

- Земельный участок Центральной дорожной больницы города Астаны (включая внутренние дороги на территории данного участка)
- Здание Новой Больницы в составе: 2 основных клинических блоков, поликлинического блока, травмпункта.
- Пищеблок;
- Парковка на 150 мест
- Кислородная станция
- Хозкорпус с гаражом

В ходе реконструкции планируется оснащение Больницы медицинским оборудованием, соответствующим профилям Новой Больницы.

## **Расположение Объекта реконструкции**

---

Участок на территории «Центральная дорожная больница» обладает всей инфраструктурой (водоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение и канализация). Земельный участок расположен в черте старой части города, где отсутствуют стационарные медицинские учреждения, что делает его доступностью универсальной для всех слоев населения. Расположение участка в черте города дает возможность развития социальной и транспортной инфраструктуры города. Расположение участка так же оптимально и с точки зрения обеспечения его энергетическими ресурсами.

## **Оператор медицинских услуг**

---

«Центральная дорожная больница г.Астаны» является одной из старейших больниц города в которой ежегодно получают лечение более 15 тысяч пациентов района Сарыарка и Байконур. Более 19 тысяч человек получают экстренную помощь в травмпункте. Больница ургентирует ежедневно по всем профилям. Оказывает специализированную и высокоспециализированную, экстренную и плановую медицинскую помощь жителям района Сарыарка и Байконур. Кроме того, имеющееся поликлиническое отделение обслуживает 20126 прикрепленного населения, из которых 3920 составляют дети. Ежегодно внедряются более 15 новых специализированных технологий и высокотехнологичных услуг, позволяющих улучшить качество оказываемой помощи населению.

## Профили отделений

### Структура коек больницы

№	Наименование отделения	Кол-во коек
<b>Клинические отделения</b>		
1.	Хирургия	30 коек+5 коек дн стационара
2.	Торакальная хирургия	30 коек
3.	Политравма	30 коек
4.	Изолированная травма	30 коек
5.	Гинекология	30 коек+5 коек дн стационара
6.	Отоларингологии	30 коек+5 коек дн стационара
7.	Отделение нейрохирургии с нейротравмой	30 коек
8.	Терапия с койками эндокринологии, нефрологии, гастроэнтерологии	40 коек+5 коек дн стационара
9.	Кардиология с кардиоревматологией	25 коек+5 коек дн стационара
10.	Урология с андрологией	30 коек+5 коек дн стационара
11.	Микрохирургия глаза	30 коек+5 коек дн стационара
12.	Пульмонология 1	30 коек
13.	Пульмонология 2	30 коек
13.	Отделение экстренной неврологии с реабилитацией	40 коек
14.	ОНМК, инсультный центр	30 коек
15.	<i>*Реанимации и интенсивная терапия</i>	<i>12 коек</i>
16.	Поликлиника	500 посещений
17.	Травмпункт	
	<b>ИТОГО</b>	<b>500 коек</b>

Структура профилей стационара многопрофильной больницы была согласована с Управлением общественного здравоохранения г. Астаны. Востребованность медицинских услуг Новой Больницы соответствует потребностям населения г. Астаны в оказании медицинских услуг.

Новая многопрофильная Больница будет оказывать специализированную и высокоспециализированную медицинскую помощь жителям г. Астаны, а также Республики Казахстан, иностранным гражданам.

*\* Реанимационные койки (койки ОАРИТ) включены в разделе по вспомогательным службам. Для корректного подсчета общего числа коек стационара нужно учитывать и реанимационные 12 коек, что равно общей конечной мощности в 512 коек.*

### Структура поликлиники

Планируемая мощность поликлиники – 680 посещений в смену (из них: 480 – взрослых, 200 – детских).

Прием узкоспециализированных специалистов планируется по следующим направлениям:

## Для взрослых:

- Хирургический профиль:
- Офтальмолог
- Оториноларинголог
- Травматолог
- Хирург
- Онколог
- Маммолог
- Гинеколог
- Уролог
- Проктолог
- Терапевтический профиль:
- Терапевт
- Гастроэнтеролог
- Пульмонолог
- Нефролог
- Кардиолог
- Невролог
- Эндокринолог
- Ревматолог
- Дерматолог
- Инфекционист
- Аллерголог

## Для детей

- Педиатр
- Эндокринолог
- Офтальмолог
- Кардиолог
- Аллерголог
- Оториноларинголог
- Офтальмолог
- Невролог
- Хирург
- 

Поликлиника будет осуществлять обслуживание прикрепленного населения (50 тыс. населения, включая 15 тыс. чел – детское население), оказывать диагностические услуги, а также предоставлять услуги дневного стационара, в связи с этим будет предусмотрено оказание ПМСП. Оказание первичной санитарной помощи потребует 3 машины скорой медицинской помощи (санитарный транспорт), автомойки и служебного помещения для их обслуживания.

При поликлинике предусмотрено обслуживание вызовов бригадой скорой помощи в дневное время.

Предусмотрена работа врачебно-экспертной комиссии. Функционирование аптеки для обеспечения населения медикаментами в рамках ГОБМП.

## Вспомогательные службы Новой Больницы

1.	Лаборатория клинико-иммунологическая
2.	Бактериологическая лаборатория
3.	Патологоанатомическое отделение
4.	Отделение радиологии с УЗД диагностикой
5.	Эндоскопическое отделение с Функциональной диагностикой
6.	ЦСО
7.	Приемно-диагностическое отделение

8.	Оперблок
9.	Кислородная станция
10.	Пищеблок
11.	Хозкорпус с гаражом
12.	Аптека

### Оценка спроса

На основании маркетингового исследования заболеваемости и смертности в регионе, официальных прогнозных данных по демографическому росту населения и социально-экономического развития, анализа текущих конкурентов и ожидаемых потенциальных конкурентов в будущем, рынка оказываемых медицинских услуг, обеспеченности населения койками по видам (профилям) коек, анализа структуры очереди на плановую госпитализацию через портал Бюро Госпитализации, и с учетом ожидаемого снижения существующей средней длительности пребывания пациента в стационаре, **рекомендован сценарий на строительство больницы на 500 коек и поликлиники на 680 посещений в смену»**

Потребность населения в дополнительных 300 койках, кроме обоснования в тексте, включает также влияние следующих факторов:

- рост населения на 30% к 2025 г. по официальным прогнозам иностранной консалтинговой компании Sanigest Internacional по заказу МЗ РК;
- разница между официальной численностью населения и фактической неофициальной численностью населения в г.Астана;
- изменение структуры населения к 2025 г. по официальным прогнозам консалтинговой компании Sanigest Internacional по заказу МЗ РК:
  - 1) «старение население»: увеличение доли лиц в возрасте 60-64 года на 125%, 65-69 лет на 75%, 70-74 года на 40%, 75-79 лет на 30%, 80 и более лет на 50%;
  - 2) увеличение доли детей с 0 до 4 лет на 25%, с 5 до 10 лет на 60%, с 10 до 14 лет на 60%
  - 3) уменьшение доли лиц в возрасте 20-24 года на 30%; уменьшение лиц в возрасте 25-29 лет на 10%.
- соответственно, увеличение демографической нагрузки населения – доли неработающих лиц (дети и пожилые), которые чаще нуждаются в медицинской помощи;
- устаревание и износ зданий существующих медицинских организаций.

Из 500 коек рекомендуется все 500 определить как взрослые.

### Стадия эксплуатации

Основной функцией Больницы на стадии эксплуатации Объекта будет являться Техническая эксплуатация Объекта.

Операционная эксплуатация Объекта (предоставление населению медицинских услуг) будет осуществляться Больницей, а именно ТОО «Центральная дорожная больница».

Объект передан в собственность Акимата города Астаны во владение и пользование для осуществления Технической эксплуатации.

### Текущий статус проекта

На этапе разработки проектно-сметной документации

